

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI COMO, VIA VIA VITTORIO EMANUELE II, 97 – 2210 COMO - SETTORE OPERE PUBBLICHE – TEL. 031.252371 - WWW.COMUNE.COMO.IT. - PEC: [COMUNE.COMO@COMUNE.PEC.COMO.IT](mailto:COMUNE.COMO@COMUNE.PEC.COMO.IT)**

**ID SINTEL: 169106023**

### **AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA  
PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – PRIMO  
LOTTO FUNZIONALE – CIG 9803936FE9 – CUP J19H17000290006**

#### **1. OGGETTO**

Il Comune di Como intende affidare i lavori di riqualificazione impianto sportivo di via Spartaco – primo lotto funzionale – CIG 9803936FE9 – CUP J19H17000290006, mediante espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 in base ad indagini di mercato previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si avvarrà per questa procedura della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARCA Lombardia, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare manifestazione di interesse e partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione su Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> nell'apposita sezione “registrazione” – “registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)” – “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Comune di Como.

La documentazione di gara comprende:

1. Avviso manifestazione interesse;
2. Allegato A manifestazione interesse.

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) SINTEL e sul sito internet: <http://www.comune.como.it> profilo del committente reperibile al seguente indirizzo internet:

"<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2023>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: **9803936FE9**.

Si precisa che la **documentazione tecnica è scaricabile dal link**

<https://webmail.comune.como.it/service/extension/drive/link/LNF6SXMGW3DFSYYL4QXPJQOLVH3EV6XPNGHLU2YS> password: .qdCt6h4vA

## 2. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è pari a 150 giorni naturali consecutivi dal verbale di consegna lavori.

La consegna dei lavori anticipata potrà avvenire solo ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Non sono previste altre opzioni né rinnovi.

## 3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'Appalto è pari ad € 720.000,00 al netto d'IVA, così suddiviso:

Oneri della sicurezza al netto d'IVA (non soggetti a ribasso)	€ 5.584,00
Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	€ 177.884,32
Importo a base di gara soggetto a ribasso al netto d'IVA	€ 714.415,23

L'operatore economico deve esprimere la propria offerta mediante percentuale di RIBASSO sull'importo a base di affidamento.

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati mediante presentazione del DGUE successivamente in sede di offerta.

**A) Requisiti generali** (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i):

**A1) Cause di esclusione art. 80 d.lgs. 50/2016.** Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45, co. 1 e co. 2 lettere a), b), c), d), e), f) g) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i. invitati a partecipare alla presente procedura negoziata.

**B) Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, co.1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i):

**B1)** Iscrizione al Registro delle imprese per il settore di attività adeguato all'oggetto dell'appalto.

**C) Requisiti di capacità tecnica e professionale** (Art.83 c.1 lett.c. del D.lgs.50/2016):

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario che l'operatore economico sia in possesso dei requisiti di seguito indicati:

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario che l'operatore economico sia in possesso dei requisiti di seguito indicati:



Lavorazioni	Categoria-Classe	Percentuale	Importo (€)	Prevalente/Scorporabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>OS6 class. III</b>	87,52%	€ 638.013,70	Prevalente
Impianti trasformazione alta/media tensione e distribuzione energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di illuminazione	<b>OG10 class. I</b>	12,48%	€ 81.986,30	Scorporabile subappalto qualificante

I requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alle predette categorie sono soddisfatti mediante attestazione da dichiarare, in sede negoziata, nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, del possesso della relativa qualificazione SOA in classifica adeguata.

I lavori appartenenti alla categoria scorporabile sono a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 12 comma 2 lett. b) e possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei pertinenti requisiti di attestazione SOA.

Gli operatori economici possono allegare copia del certificato SOA al DGUE.

## 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nei precedenti articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese dirette).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la



mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto),** l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto),** l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione,** l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete,** la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'operatore economico in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di



mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **6. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ciascuno dei componenti dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice deve possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e requisiti di idoneità professionale.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

### **Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico professionale:**

- **In caso di RTI ORIZZONTALE:** i requisiti devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Le quote di partecipazione del singolo operatore al raggruppamento o consorzio dovranno essere indicate, a pena di esclusione, in sede di offerta mediante dichiarazione da rendere nell'Allegato A2) e possono essere liberamente stabilite nel rispetto dei limiti di qualificazione posseduti dall'associato.

- **In caso di RTI VERTICALE:** i requisiti devono essere posseduti dall'impresa che esegue la prestazione con riferimento alla categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria scorporabile che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Sia in caso di ATI orizzontale che verticale il concorrente è tenuto a dichiarare al punto 13 del DGUE, a pena di esclusione, se intende subappaltare le lavorazioni afferenti la categoria scorporabile.

## **7. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di carattere generale di cui al punto 2 lett. A) ed il requisito di idoneità di cui al punto 2 lett. B) devono essere posseduti dal consorzio e da tutte le consorziate indicate come esecutrici dei lavori.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 2 lett. C) devono essere posseduti nei termini indicati all'art. 47 d.lgs. 50/2016.

Come precisato al precedente punto 2 lett. C), il concorrente è tenuto a dichiarare al punto 13 del DGUE, a pena di esclusione, se intende subappaltare le lavorazioni afferenti la categoria scorporabile.



L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett.b) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

## 8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici (ove esistenti) individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla legge n. 120/2020 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, co. 3 della Legge n. 120/2020.

Alla successiva fase di procedura negoziata saranno invitati almeno cinque operatori economici, se esistenti tra quelli che hanno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Se il numero dei candidati idonei risulta superiore a quello minimo sopra indicato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla selezione di almeno cinque operatori economici da invitare mediante eventuale **SORTEGGIO** che si terrà il giorno **26 maggio 2023 ore 10:30**.

Dell'esito di tale eventuale seduta verrà redatto apposito verbale.

L'esito dell'eventuale sorteggio verrà reso noto in occasione della comunicazione del provvedimento di ammissione/esclusione ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis d.lgs. 50/2016, che verrà altresì pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/20223> mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: **9803936FE9**.

Considerato che la piattaforma Sintel non consente di effettuare comunicazioni ai candidati successivamente all'espletamento del sorteggio, si fa presente che la comunicazione ai candidati non sorteggiati dell'esito del sorteggio si intende assolta ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis d.lgs. 50/2016 mediante pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet "<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2023>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: **9803936FE9**.

Si fa presente altresì che, al fine di potere essere invitati alla successiva fase negoziata, i concorrenti devono risultare qualificati su Sintel per il Comune di Como.

## 9. AVVALIMENTO (eventuale)

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare in fase negoziata il possesso dei requisiti speciali avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Con riferimento al requisito di capacità tecnico professionale si evidenzia che, trattandosi di servizio di punta non frazionabile, non è ammesso l'avvalimento plurimo da parte più ausiliarie previsto dall'art. 89 co.6 DLgs 50/2016 né l'avvalimento frazionato limitato ad una quota percentuale del servizio di punta, in quanto



detto requisito deve essere necessariamente soddisfatto da un singolo soggetto ausiliario come chiarito in giurisprudenza ex multis C.d.S Sez. V, n. 284/2019 e Sez. III, n. 5186/2020.

#### **10. SUBAPPALTO (eventuale)**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 d.lgs. 50/2016.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta nell'apposita sezione del DGUE i lavori che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**11. SOPRALLUOGO:** Non è previsto sopralluogo.

**12. GARANZIA PROVVISORIA: la garanzia provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art. 1 comma 4 legge 120/2020.** Il concorrente è comunque tenuto ad allegare in fase negoziata una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

#### **13. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati e regolarmente iscritti in Sintel, devono presentare Manifestazione di interesse (**Allegato A**), debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) e g) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

La predetta Manifestazione deve essere inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, entro il **termine perentorio del giorno 26 maggio 2023, ore 10:00**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Sintel.

**Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, di esprimere alcun valore economico, l'operatore economico non deve indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma deve inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno). Tale valore ha solo la funzione di consentire l'invio della manifestazione di interesse tramite Sintel.**

Gli operatori economici che hanno manifestato interesse in forma individuale e sono stati invitati in tale forma alla successiva fase di gara **possono**, in sede di offerta, prevedere la costituzione di ATI o consorzi a condizione che il soggetto invitato individualmente presenti l'offerta in qualità di mandatario degli operatori riuniti ai sensi dell'art. 48 comma 11 d.lgs. 50/2016;

#### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maurizio Ostini, Settore Opere Pubbliche. Il Responsabile del procedimento di gara, in qualità di Presidente del seggio di gara, è l'Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore della Centrale Appalti.

#### **15. PUBBLICAZIONE AVVISO**



Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sulla piattaforma Sintel all’indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

## 16. RICHIESTE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le richieste di informazioni o chiarimenti alla Stazione Appaltante dovranno essere formulate esclusivamente entro il **termine perentorio del 22 maggio 2023, ore 9:00** per mezzo della funzionalità **“comunicazioni procedura”** sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “dettaglio” della presente procedura. **Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse.** Anche tutte le comunicazioni obbligatorie per legge saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” presenti in piattaforma SINTEL, ove la Stazione Appaltante ed i partecipanti hanno eletto domicilio legale.

## 17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 193/2006 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all’autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personalini (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell’art.37 del Regolamento UE 2016/679 è la società SI.net Servizi Informatici srl – Referente Dott. Paolo Tiberi – email: [rpd@comune.como.it](mailto:rpd@comune.como.it) .

Il Direttore  
Avv. Giuseppe Ragadali  
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i*

Allegato A: Manifestazione di interesse